Agence.com - 384 Avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE
Tel : 04 79 01 40 94 - Email : contact@pralognan-agence.com - www.pralognan-agence.com

à Pralognan la Vanoise - 571 000 Euros (HAI)

Résidence "COEUR DE VILLAGE"

Référence : RV635-27 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 571 000,00 Euros, prix hors honoraires 544 847,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 26 153,00 Euros, à la charge du vendeur






Descriptif

PROGRAMME NEUF - 22 appartements d'exception au charme montagnard. N'attendez plus pour concrétiser votre projet.

La résidence COEUR DE VILLAGE est inspirée de l'architecture traditionnelle savoyarde et s'intègre parfaitement dans son environnement. Une parfaite harmonie de modernité et d'authenticité.
Un emplacement idéal, à la fois central et paisible, proche des commerces et du téléphérique.
N'attendez pas pour réserver votre appartement - Livraison 2024.

Cette résidence est composée de 22 appartements d?exception avec de grandes terrasses ou de grands balcons offrant une vue imprenable sur les sommets.

Vous profiterez d?équipements modernes et complets.
Vous pourrez personnaliser votre intérieur grâce aux choix de carrelages, revêtement de sol, faïences? qui vous seront proposés.

Chaque logement sera livré avec :
- Cuisine et salle de bains équipées,
- Nombreux rangements,
- Branchement pour l'installation d'un lave-linge dans la buanderie,
- Conduit de cheminée pour les appartements du niveau 2 sur le plan.

Et pour compléter, vous bénéficierez aussi d?une cave et d?un casier à skis privatifs.

Vous pourrez acquérir en supplément un garage à partir de 30 000 Euros.
Au sous-sol, choisissez parmi les 29 garages, le box fermé qui vous conviendra.

Appartement n°27

Informations diverses

Résidence	Le C?ur de Village
Année de construction	2024
Superficie	74.19 m²
Superficie loi Carrez	74.19m²
Etage	Deuxième étage
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage à granules

Info chauffage

Chauffage collectif - Chaudière à granulés bois avec silo maçonné

Informations des pièces en m²

Hall entrée	6.15

Taxes et charges

Taxe habitation	850Euros env.
Taxe foncière	850Euros env.

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1 000 env. Euros
Nombre de lots	95
Nombre d'appartements	22
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergetique

Bien non soumis au DPE.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Buanderie	1.44
Chambre 1	9.35
WC	1.11
Salle d'eau	2.72
Séjour	25.16
Chambre 2	8.92
Palier	5.20
Chambre 3	9.39
WC	1.28
Rangement	0.40
Salle d'eau	3.06
Balcon	10.96
Cave	2.19
Casier à skis	0.44
Surface -1.80m	11.34

Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	9.15

Les équipements