Agence.com - 384 Avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE
Tel : 04 79 01 40 94 - Email : contact@pralognan-agence.com - www.pralognan-agence.com

T2 à Pralognan la Vanoise - 121 000 Euros (HAI)

Lumineux et très ensoleillé

Référence : RV627 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 121 000,00 Euros, prix hors honoraires 115 238,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 5 762,00 Euros, à la charge de l'acquéreur

Descriptif

Proche du centre et des commerces.

Bien situé à 400 m du centre et du départ des pistes.
Résidence de 5 étages avec ascenseur. Piscine privée intérieure chauffée.
Capacité de 4 couchages. - 2ème étage.
Agréable séjour avec coin cuisine ouvrant sur un balcon très ensoleillé Sud/Est. Belle vue sur les montagnes.
Une chambre avec 2 lits 1 place.
Salle de bains, WC séparé.

Taxes et charges	
Taxe foncière	792 Euros

Copropriété	
Copropriété	oui
Charges de copropriété	1720 Euros
Nombre de lots	140
Nombre d'appartements	70
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergetique

Consommation réelle : 302kWhep/m².an

231 à 330 E

Estimation des émissions : 9 kgeco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2022

Version du DPE AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)

Date du DPE 05-05-2022

Informations diverses	
Résidence	Le Blanchot
Année de construction	2005
Superficie	30.21 m²
Superficie loi Carrez	30,21 m²
Etage	Deuxième étage
Ascenseur	Oui
Nombre de chambres	1
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud / Est
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel

Info chauffage

chauffage de base au sol + convecteurs électriques

Informations des pièces en m²	
Entrée	2.11
Séjour avec coin cuisine	18.03

Chambre	5.82
Salle de bains	2.97
WC	1.28
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	4.22
Les équipements	