Agence.com - 384 Avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE
Tel : 04 79 01 40 94 - Email : contact@pralognan-agence.com - www.pralognan-agence.com

T2 à Pralognan la Vanoise - 133 000 Euros (HAI)

Emplacement central

Référence : RV629 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 133 000,00 Euros, prix hors honoraires 126 660,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 6 340,00 Euros, à la charge de l'acquéreur

Descriptif

A proximité du centre aqua-ludique et des pistes de ski.

Emplacement stratégique dans la station.

2 pièces 2eme étage avec balcon Sud.
Large entrée utilisée comme une chambre avec lits superposés,
Une chambre avec lits superposés,
Séjour avec coin cuisine,
Salle de bains,
WC séparé.

Vendu meublé
Cave et casier à skis.

Taxes et charges	
Taxe habitation	550 Euros
Taxe foncière	615 Euros

Copropriété	
Copropriété	oui
Charges de copropriété	1050 Euros
Nombre de lots	134
Nombre d'appartements	35
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergetique

Consommation réelle : 428kWhep/m².an

331 à 450 F

Estimation des émissions : 13 kgeco2/m².an

G

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Informations diverses	
Résidence	Le Barioz
Année de construction	1988
Superficie	27.02 m²
Superficie loi Carrez	27.02 m²
Etage	Deuxième étage
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui

Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique + base au sol	

Informations des pièces en m²	
Séjour avec coin cuisine	10.20
Dégagement avec coin nuit	7.78
Salle de bains	2.04
WC	0.96
Chambre	4,23
Cuisine	1.81

Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	15.40