Agence.com - 384 Avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE
Tel : 04 79 01 40 94 - Email : contact@pralognan-agence.com - www.pralognan-agence.com

Maison à Pralognan la Vanoise - 460 000 Euros (HAI)

Maison + grange à fort potentiel

Référence : RV630 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 460 000,00 Euros, prix hors honoraires 438 095,00 Euros, honoraires de 5.00% montant TTC : 21 905,00 Euros, à la charge de l'acquéreur

Descriptif

Amateurs de travaux... relevez vos manches !

Scindée en 2 parties, un côté "habitable" et un côté grange aménageable.

Cette ancienne maison de village à réhabiliter vous permet de nombreuses possibilités d'aménagement suivant vos envies.
Construite sur un terrain de 180 m² dans un quartier tranquille et ensoleillé de Pralognan à 800 m du centre de la station.
Belle vue sur les montagnes.
Travaux à prévoir, toit d'origine, isolation, chauffage, électricité, sanitaires...
- Partie "habitable" : 108.80 m² + 30.95 m² < 1.80 m.
Au rez de chaussée :
Cuisine, salon voûté avec cheminée, buanderie, dégagement, chambre, salle de bains, WC séparé.
Au 1er étage :
Un couloir desservant 2 chambres dont une avec balcon plein sud., une salle d'eau avec WC.
Au 2ème étage :
Grenier aménagé avec une pièce, 1 chambre, salle d'eau et WC séparé.
- Grange attenante aménageable, d'une superficie au sol de 43 m². Possibilité de faire 3 niveaux.
- 1 place de parking en extérieur.

Informations diverses	
Superficie	139.75 m²
Superficie loi Carrez	139.75 m² habitables
Surface habitable	139.75
Surface dépendances	82 m²
Surface terrain	889 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains	3
Exposition	Sud
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Partiellement
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²	
Cuisine	17,24
Séjour voûté	23.83 + 6.61<1.80 mètre
Buanderie	5.92 + 2.25<1.80 mètre
Salle de bain	3,03 + 0.35<1.80 mètre
WC	0,90
Chambre 1	6,97
Dégagements + cage escaliers	8.54 + 2.54<1.80 mètre
Chambre 2	9,66
Salle d'eau avec WC	3,30

Taxes et charges	
Taxe habitation	non habité
Taxe foncière	319 Euros (non habité)

Consommation énergetique

Consommation réelle :

444 kWh/m²/an	14 kg CO2/m²/an	F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 810,00 euros et 3 830,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2021

Version du DPE ADEME

Date du DPE 19-08-2022

Chambre 3	8,53
Pièce - Grenier	16,03
Chambre 4	4.27 + 9.90<1.80 mètre
WC	0,72
Salle d'eau	3,43
Grange	Environ 82
Hall d'entrée	5.73