

Maison à Pralognan la Vanoise - 460 000 Euros (HAI)

Maison + grange à fort potentiel

Référence : RV630 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 460 000,00 Euros, prix hors honoraires 438 095,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 21 905,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Divided into 2 parts, habitable side and convertible barn side.

This old village house, ready to be renovated, presents many possible layouts depending on your needs and desires.
 Built on a plot of 180 m², not overlooked, in a quiet and sunny area of Pralognan 800m from the centre of the resort.
 Beautiful view of the Vanoise mountains.

Work will need to be carried out, original roof, insulation, heating, electricity, plumbing?

Habitable area, 108.80 m² + 30.95 m² < 1.80 m.

On the ground floor:

Kitchen, vaulted living room with fireplace, laundry room, corridor, bedroom, bathroom, separate WC.

On the 1st floor :

A corridor leading to 2 bedrooms, one of which has a balcony south facing, a shower room with WC.

On the 2nd floor :

Converted attic with a room, 1 bedroom, shower room and separate WC.

- Adjoining barn which can be converted, with a floor area of 43 m². Possibility to make 3 levels.

- 1 parking space outside.

Informations diverses

Superficie	139.75 m ²
Superficie loi Carrez	139.75 m ² habitables
Surface habitable	139.75
Surface dépendances	82 m ²
Surface terrain	889 m ²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains	3
Exposition	Sud
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Partiellement
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Cuisine	17,24
Séjour voûté	23.83 + 6.61<1.80 mètre
Buanderie	5.92 + 2.25<1.80 mètre
Salle de bain	3,03 + 0.35<1.80 mètre
WC	0,90
Chambre 1	6,97
Dégagements + cage escaliers	8.54 + 2.54<1.80 mètre

Taxes et charges

Taxe habitation	non habité
Taxe foncière	319 Euros (non habité)

Consommation énergétique

Consommation réelle :

444 kWh/m ² /an	14 kg CO ₂ /m ² /an	F
----------------------------	---	---

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 810,00 euros et 3 830,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2021

Version du DPE ADEME

Date du DPE 19-08-2022

Chambre 2		9,66
Salle d'eau avec WC		3,30
Chambre 3		8,53
Pièce - Grenier		16,03
Chambre 4	4.27 + 9.90	<1.80 mètre
WC		0,72
Salle d'eau		3,43
Grange	Environ 82	
Hall d'entrée		5.73