

Studio à Champagny en Vanoise - 160 000 Euros (HAI)

Agencement astucieux et très ensoleillé

Référence : RV633 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 160 000,00 Euros, prix hors honoraires 153 846,00 Euros,
 honoraires de 4.00% montant TTC : 6 154,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Ideal position - in the Champagny centre.

This accommodation sleeps 6 people

In the centre of the Champagny village, next to all commodities and 5 mins from the cable car and ski slopes by lift.

From the sunny balcony you can enjoy the view and the resort life.

Living-room with kitchen and sofa-bed.

Entrance with bunk beds.

Windowless bedroom with bed.

Bathroom. Separate WC.

Cellar.

Informations diverses	
Résidence	RESIDENCE LE CENTRE
Année de construction	1986
Superficie	29.01 m ²
Superficie loi Carrez	29.01
Etage	Deuxième étage
Ascenseur	Oui
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel
Info chauffage	
370 Euros / an	

Informations des pièces en m ²	
Dégagement	6,64
Salle de bain	1,87
WC	1,07
Séjour-cuisine	15,34
Alcôve	4,09

Aménagements extérieurs en m ²	
Balcon	3.66

Taxes et charges	
Taxe foncière	380 Euros
Copropropriété	
Copropropriété	oui
Charges de copropriété	700 Euros
Nombre de lots	39
Nombre d'appartements	31
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique		
Consommation réelle :		
455 kWh/m ² /an	13 kg CO ₂ /m ² /an	F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860,00 euros et 1 200,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2021

Version du DPE Version 2020

Date du DPE 20-10-2022