

T2/cabine à Pralognan la Vanoise - 161 000 Euros (HAI)

Appartement avec bail locatif

Référence : RV634 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 161 000,00 Euros, prix hors honoraires 153 333,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 7 667,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Enjoy your vacations, benefit from guaranteed rents and leave the management to a professional

In a 4 floored residence with lift, indoor heated swimming pool and sauna.
 Close to all amenities - 200 m from the shops and 500 m from the cable car.

In an holiday residence, functional apartment.

Functional and well-appointed apartment located on level 0 (balcony equivalent to a 1st floor).

Entrance with fitted cupboard,
 Kitchen/ living room opening onto a sunny South balcony, overlooking the mountains and the Pralognan village,
 Bedroom with 2 single beds,
 Cabin with 2 single beds,
 Bathroom and separate toilet.
 Sold with an inside parking space.

Informations diverses

Résidence	Le Blanchot 11
Année de construction	2005
Superficie	35.75 m ²
Superficie loi Carrez	35.75 m ²
Etage	Rez de chaussée
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Oui
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage	
Electrique + base au sol	

Informations des pièces en m²

Entrée	2,04
Séjour avec coin cuisine	18,89
Chambre	6,57
Cabine	4,76
Salle de bains	2,4
WC	1,09

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	3.55
--------	------

Taxes et charges

Taxe foncière	889 Euros
---------------	-----------

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1850 Euros
Nombre de lots	164
Nombre d'appartements	70
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle :

270 kWh/m ² /an	8 kg CO ₂ /m ² /an	E
----------------------------	--	----------

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610,00 euros et 880,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2021

Version du DPE AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)

Date du DPE 29-11-2022