

Chalet à Pralognan la Vanoise - 750 000 Euros (HAI)

Nouveau : COEUR DE VILLAGE - CHALET N°2

Référence : RV635-CH2 - Document non contractuel

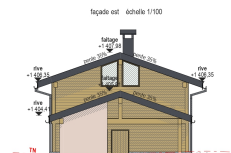
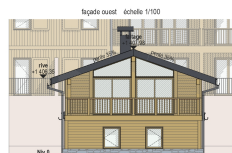
Prix honoraires inclus de 750 000,00 Euros, prix hors honoraires 715 649,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 34 351,00 Euros, à la charge du vendeur



"Coeur de village"
Pralognan-La-Vanoise
Chalet 2 '15' facades sud et ouest



"Coeur de village"
Pralognan-La-Vanoise
Chalet 2 '15' facades nord et est



Descriptif

NEW PROGRAM - Beautiful wood-frame chalet Seduction assured, ideal location

Don't wait to reserve you apartment - finished and ready to move in for 2024.

The COEUR DE VILLAGE residence and chalets are inspired by traditional Savoyard architecture and blends perfectly into its environment. A perfect harmony of modernity and authenticity.

An ideal location, that is both central and peaceful, near the centre and cable car.

Built on a 280 m² plot of land, this chalet with large terrace offer a breathtaking view of the peaks.

Reverse layout: on the first floor, the large, warm and friendly living room will allow you to spend pleasant moments.

You will also enjoy the terrace with its magnificent view.

The lower part is reserved for the sleeping area with the 4 bedrooms.

- Equipped kitchen and bathrooms (furniture and appliances)
- Conduit for the installation of a stove
- Roller shutters level 0
- Choice of tiles
- Choice of floors
- Large terrace
- Ski and bike room
- Porch with carport
- Possibility of a garage from Euros30 000.

Informations diverses	
Résidence	Le Cœur de Village
Année de construction	2024
Superficie	94.04 m ²
Superficie loi Carrez	94.04m ²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains	2
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chauffage à granules
Info chauffage	
Chauffage collectif - Chaufferie bois granulés avec silo maçonné-	
Plancher-chauffant hydraulique individuel par appartement	

Informations des pièces en m ²	
Niveau 0 - Hall entrée	4.40

Taxes et charges	
Taxe habitation	2 000 Euros env.
Taxe foncière	2 000 Euros env.
Copropriété	
Copropriété	oui
Nombre de lots	98
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non
Consommation énergétique	

Bien non soumis au DPE.

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

Niveau 0 - Chambre parentale 1	9.20
Niveau 0 - Salle d'eau parentale avec WC	3.67
Niveau 0 - Chambre 2	9.20
Niveau 0 - Chambre 3	9.07
Niveau 0 - Chambre 4	9.05
Niveau 0 - Salle de bain	4.41
Niveau 0 - Dégagement	5.07
Niveau 0 - WC	1.69
Niveau 0 - Rangement	0.97
Niveau 0 - Rangement hauteur < 1.80 m	2.87
Niveau 0 - Local à skis / vélos	8.05
Niveau 0 - Abri voiture	18.60
Niveau 1 - Séjour	37.31
Niveau 1 -WC	1.69
Niveau 1 - cellier	1.41
Niveau 1 - Terrasse	17.88