

## Studio à Pralognan la Vanoise - 115 000 Euros (HAI)

### Situation idéale, à 2 mn des commerces

Référence : RV638 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 115 000,00 Euros, prix hors honoraires 109 524,00 Euros,  
 honoraires de 5.00% montant TTC : 5 476,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



#### Descriptif

#### Joli studio avec belle terrasse très ensoleillée

Rez de chaussée surélevé - comme un 1er étage.

Lumineux et agréable, en bon état.

Terrasse plein sud avec belle vue sur les montagnes.

Entrée avec banquette clic-clac + 1 lit en hauteur,

Séjour / kitchenette,

Salle de bains avec WC.

Cave.

#### Informations diverses

Résidence	Les Crêtes
Année de construction	1977
Superficie	23.22 m <sup>2</sup>
Superficie loi Carrez	23,22
Etage	Rez de chaussée
Nombre de pièces	1
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel
Info chauffage	
Electrique	

#### Informations des pièces en m<sup>2</sup>

Entrée + coin nuit	6.64
Séjour avec coin cuisine	13.58
Salle de bains avec WC	2.93

#### Aménagements extérieurs en m<sup>2</sup>

Balcon	7.10
--------	------

#### Taxes et charges

Taxe habitation	493 Euros
Taxe foncière	573 Euros

#### Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	environ 600 / an Euros
Nombre d'appartements	15
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

#### Consommation énergétique

Consommation réelle :

525 kWh/m <sup>2</sup> /an	17 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	<b>G</b>
----------------------------	---	----------

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800,00 euros et 1 130,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 1er janvier 2021

Version du DPE ADEME : 2373E0120867Q

Date du DPE 15-01-2023