

Studio à Pralognan la Vanoise - 115 000 Euros (HAI)

Situation idéale, à 2 mn des commerces

Référence : RV638 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 115 000,00 Euros, prix hors honoraires 109 524,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 5 476,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

A sunny studio with very pleasant terrace

Ground floor, like a 1st floor.

Nice, bright studio. All mod-cons

Large sunny south terrace.

Entrance with sofa bed + 1 bunk bed,

Living-room / kitchen,

Bathroom with WC.

Cellar.

Informations diverses	
Résidence	Les Crêtes
Année de construction	1977
Superficie	23.22 m²
Superficie loi Carrez	23,22
Etage	Rez de chaussée
Nombre de pièces	1
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²	
Entrée + coin nuit	6.64
Séjour avec coin cuisine	13.58
Salle de bains avec WC	2.93
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	7.10

Taxes et charges	
Taxe habitation	493 Euros
Taxe foncière	573 Euros
Copropriété	
Copropriété	oui
Charges de copropriété	environ 600 / an Euros
Nombre d'appartements	15
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique		
Consommation réelle :		
525 kWh/m²/an	17 kg CO2/m²/an	G

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800,00 euros et 1 130,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 1er janvier 2021

Version du DPE ADEME : 2373E0120867Q

Date du DPE 15-01-2023