

T2 à Pralognan la Vanoise - 160 000 Euros (HAI)

Tout pour plaire !

Référence : RV639 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 160 000,00 Euros, prix hors honoraires 152 381,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 7 619,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Dernier étage avec belle vue.

Situé à 400 m du centre.
 3ème étage et dernier étage
 Appartement bien entretenu avec grand balcon ensoleillé.
 Entrée avec lits superposés,
 Séjour/cuisine,
 1 chambre avec lit double et nombreux rangements,
 Salle de bains, Wc séparé.
 Cave et casier à skis.
 Vendu meublé.

Informations diverses

Résidence	Le Grand Sud
Année de construction	1982
Superficie	29.7 m ²
Superficie loi Carrez	29,70
Etage	Troisième étage
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Electrique radiateur individuel
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Entrée avec coin montagne	4.82
Séjour / cuisine	13.63
Chambre	8.20
Salle de bains	2.24
Wc	0.81

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	5.48
--------	------

Taxes et charges

Taxe habitation	542 Euros environ
Taxe foncière	608 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	747,82 Euros
Nombre de lots	165
Nombre d'appartements	46
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Oui

Consommation énergétique

Consommation réelle :

516 kWh/m ² /an	17 kg CO2/m ² /an	G
----------------------------	------------------------------	----------

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990,00 euros et 1 380,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 1er janvier 2021

Version du DPE ADEME : 2373E0120763Q

Date du DPE 15-01-2023