

T2 à Pralognan la Vanoise - 159 000 Euros (HAI)

Situation stratégique - Parfait état

Référence : RV641 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 159 000,00 Euros, prix hors honoraires 151 429,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 7 571,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Bien situé, à 600 m du centre et à proximité des pistes.

Au 1er étage d'une petite résidence de 6 appartements.

Plein sud et très ensoleillé, vous apprécierez le calme et la vue imprenable sur les montagnes de Pralognan.

Séjour / coin cuisine lumineux ouvrant sur un agréable balcon,

Une chambre équipée avec lits superposés (possibilité de mettre un lit 2 places),

Salle de bains / WC séparé.

Cet appartement est vendu avec une cave.

Casier à skis commun à la résidence.

Informations diverses	
Résidence	Murgers
Année de construction	1992
Superficie	28.2 m²
Superficie loi Carrez	28,20
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Chauffage au sol électrique commun
Info chauffage	
Chauffage électrique + base au sol	

Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	6.10

Taxes et charges	
Taxe habitation	552
Taxe foncière	620

Copropriété	
Copropriété	oui
Charges de copropriété	1200 Euros
Nombre de lots	16
Nombre d'appartements	6
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique		
Consommation réelle :		
321 kWh/m²/an	10 kg CO2/m²/an	E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610,00 euros et 880,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 1er janvier 2021

Version du DPE 2022 - ADEME : 2373E0942937S

Date du DPE 22-03-2023