

T2 à Pralognan la Vanoise - 180 000 Euros (HAI)

Plein centre - Bon état

Référence : RV644 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 180 000,00 Euros, prix hors honoraires 171 429,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 8 571,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Bel appartement, à 1 minute de toutes les commodités et des pistes.

Soigné et fonctionnel...

Si vous souhaitez être au coeur du village, ce 2 pièces est pour vous.

2ème étage avec ascenseur.

- Entrée avec lits superposés et placards,
- Séjour/cuisine ouvrant sur un balcon Sud/Est avec belle vue dégagée,
- Chambre parentale avec 1 lit 2 places en 160 cm, salle d'eau et placards dont 1 avec lave-linge.
- Salle de bains. WC séparé.

Cave est casier à skis.

Cette résidence dispose d'un parking privé.

Informations diverses

Résidence	Le Chasseforêt
Année de construction	1980
Superficie	34.5 m ²
Superficie loi Carrez	34,50
Etage	Deuxième étage
Ascenseur	Oui
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salle de bains	2
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Info chauffage électrique + base au sol	

Informations des pièces en m²

Dégagement avec coin nuit	6,14
Séjour / coin cuisine	16,05
Chambre avec salle d	8,93
Salle de bains	2,58
Wc	0,80
Balcon	5,20

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	5.20
--------	------

Les équipements

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1391 Euros
Nombre de lots	162
Nombre d'appartements	41
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Oui

Consommation énergétique

Consommation réelle :

368 kWh/m ² /an	11 kg CO2/m ² /an	E
----------------------------	------------------------------	----------

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830,00 euros et 1 160,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 1er janvier 2021

Version du DPE N°ADEME : 2373E1840281Y

Date du DPE 01-06-2023

