

T3 à Pralognan la Vanoise - 185 000 Euros (HAI)

Bel intérieur, style chalet

Référence : RV647 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 185 000,00 Euros, prix hors honoraires 176 190,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 8 810,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Cosy and well maintained

Sit back and enjoy !

Very nice 3 rooms apartment.
 East facing balcony.
 Living-room / kitchen.
 2 bedrooms.
 Bathroom and separate WC.
 Cellar and ski-locker.
 Sold furnished.

Flat in an individual chalet of 20 flats, part of a complex of 6 chalets.
 800 m from the centre close to the slopes.

Informations diverses

Résidence	Les Alpages
Année de construction	1999
Superficie	36.71 m ²
Superficie loi Carrez	36.71
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1
Exposition	Est
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Electrique, radiateurs individuels
Info chauffage	
Electrique	

Informations des pièces en m²

Séjour - Cuisine	22.85
Chambre 1	6.40
Chambre 2	4.16
Salle de bain	2.25
WC	1.05

Taxes et charges

Taxe habitation	791 Euros
Taxe foncière	888 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1 400 Euros
Nombre de lots	285
Nombre d'appartements	114
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle :

313 kWh/m ² /an	10 kg CO ₂ /m ² /an	E
----------------------------	---	----------

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750,00 euros et 1 060,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2021

Version du DPE ADEME : 2373E2681012T

Date du DPE 08-08-2023