

T2 à Pralognan la Vanoise - 165 000 Euros (HAI)

Tout pour plaire... Bon emplacement et parfait état

Référence : RV646 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 165 000,00 Euros, prix hors honoraires 157 143,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 7 857,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

En parfait état - Installez-vous confortablement, retirez vos chaussures et détendez-vous !

Emplacement stratégique pour ce joli studio / mezzanine près du centre aqualudique.

Rien à faire, juste à poser vos valises...

Cosy et confortable, situé au 1er étage (équivalent d'un 2ème étage) - balcon Ouest avec belle vue.

Vendu entièrement meublé et équipé.

Agréable séjour - cuisine,

Salle d'eau avec WC.

Chambre/mezzanine avec lit double et placard,

Cave et casier à skis.

Taxes et charges

Taxe habitation	458 Euros
Taxe foncière	514 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	659 Euros
Nombre de lots	34
Nombre d'appartements	15
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 158kWh/m².an

151 à 230

D

Estimation des émissions : 5 kgco₂/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	4 saisons
Année de construction	2011
Superficie	31.64 m ²
Superficie loi Carrez	28 + 3.64 < 1.80 m
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	Ouest
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Electrique, radiateurs individuels
Info chauffage	

Electrique + base au sol

Informations des pièces en m²

Séjour avec coin cuisine	19.91 + 0.97 < 1.80 m
Salle d'eau + WC	3.23
Mezzanine	4.86 + 2.67 < 1.80 m