

T2 à Pralognan la Vanoise - 165 000 Euros (HAI)

Tout pour plaire... Bon emplacement et parfait état

Référence : RV646 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 165 000,00 Euros, prix hors honoraires 157 143,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 7 857,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Mint condition - Cozy up, kick off your shoes and relax !

Strategic location for this studio / mezzanine, near the swimming pool and ice rink.

Strategic location for this 1 bedroom apartment, near the swimming pool and ice rink.

No work needed, just unpack your suitcases...

Cosy and comfortable, located on the 1st floor (like a second floor) - West facing balcony with view.

Sold fully furnished and equipped.

Pleasant living-room with kitchen,

Shower room with toilet.

Mezzanine/bedroom with double bed and fitted cupboard,

Ski locker and cellar.

Taxes et charges

Taxe habitation	458 Euros
Taxe foncière	514 Euros

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	659 Euros
Nombre de lots	34
Nombre d'appartements	15
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle : 158kWh/m².an

151 à 230

D

Estimation des émissions : 5 kgco2/m².an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 30-11--1

Informations diverses

Résidence	4 saisons
Année de construction	2011
Superficie	31.64 m²
Superficie loi Carrez	28 + 3.64 < 1.80 m
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Exposition	Ouest
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui

Vendu meublé Oui
Type de chauffage Electrique, radiateurs individuels
Info chauffage
Electrique + base au sol

Informations des pièces en m²

Séjour avec coin cuisine 19.91 + 0.97 < 1.80 m
Salle d'eau + WC 3.23
Mezzanine 4.86 + 2.67 < 1.80 m