

## T4 à Pralognan la Vanoise - 249 000 Euros (HAI)

En parfait état

Référence : RV648 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 249 000,00 Euros, prix hors honoraires 237 143,00 Euros,  
 honoraires de 5.00% montant TTC : 11 857,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



### Descriptif

#### Last floor - beautiful apartment

#### 4 rooms - mint conditions

In a 3 oder 4 storeyed residence with lift, indoor heated swimming pool and sauna.

Close to all amenities - 200 m from the shops and 500 m from the cable car.

Bathroom x2

Separate toilet.

Very pleasant kitchen/ living room opening onto a North/Est balcony, overlooking the mountains and the Pralognan village,

Bedroom 1 with double bed

Bedroom 2 with double bed,

Bedroom 3 with 2 single beds,

All berooms are equipped with fitted cupboards

Sold with a covered and large parking space.

#### Informations diverses

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Résidence                          | RESIDENCE LE BLANCHOT                            |
| Superficie                         | 63 m <sup>2</sup>                                |
| Superficie loi Carrez              | 56 m <sup>2</sup> + 7 m <sup>2</sup> <1.80 mètre |
| Etage                              | Troisième étage                                  |
| Ascenseur                          | Oui  |
| Nombre de pièces                   | 4  |
| Nombre de chambres                 | 3  |
| Nombre de salle de bains           | 2  |
| Cave                               | Non  |
| Garage                             | Non  |
| Parking couvert                    | Oui  |
| Casiers à skis                     | Oui  |
| Vendu meublé                       | Partiellement                                    |
| Type de chauffage                  | Chauffage au sol électrique commun               |
| Info chauffage                     |  |
| Chauffage électrique + base au sol |  |

#### Taxes et charges

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Taxe habitation | 1230 Euros |
| Taxe foncière   | 1453 Euros |

#### Copropriété

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Copropriété            | oui           |
| Charges de copropriété | 5200 Euros    |
| Nombre de lots         | 70            |
| Type de syndic         | Professionnel |
| Syndic en procédure    | Non           |
| Plan de sauvegarde     | Non           |

#### Consommation énergétique

Consommation réelle :

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| 340 kWh/m <sup>2</sup> /an | 10 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an | E |
|----------------------------|---|---|

Année de référence du montant de la dépense énergétique : en cours

Version du DPE ADEME : 2373E2693543S

Date du DPE 08-08-2023

#### Informations des pièces en m<sup>2</sup>

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Séjour/cuisine | 21.20                            |
| Chambre 1      | 6.19 m <sup>2</sup> + <1.80 3.87 |
| Salle d'eau    | 1.84                             |
| Chambre 2      | 6.49 m <sup>2</sup> + <1.80 3.06 |
| Chambre 3      | 9.53                             |
| Salle de bain  | 4.13                             |
| WC             | 1.15                             |
| Entrée         | 4.15                             |
| Couloir        | 1.91                             |

#### Les équipements

