

T3 à Pralognan la Vanoise - 270 000 Euros (HAI)

Agréable T3 - Très ensoleillé

Référence : RV649 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 270 000,00 Euros, prix hors honoraires 257 143,00 Euros,
 honoraires de 5.00% montant TTC : 12 857,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

2 expositions - Balcon sud et balcon Est avec belle vue sur les montagnes de la Vanoise.

Au 1er étage, 3 pièces lumineuses et très ensoleillées - Prévoir petits travaux de rafraîchissement.

Situé dans une résidence ancienne, parfaitement bien entretenue et très calme - à 400 m du centre, des commerces et du téléphérique.

Entrée, petite cuisine ouverte, séjour avec accès sur le balcon plein Sud,

2 grandes chambres avec rangements et accès sur le balcon Est,

Salle de bains. WC séparés.

Le plus de cet appartement : Une pièce/réserve de 11 m² en sous-sol, pouvant servir de chambre d'appoint.

Informations diverses

Résidence	RESIDENCE LE PETIT MARCHET
Superficie	52 m ²
Superficie loi Carrez	52.07
Etage	Premier étage
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1
Cave	Non
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Oui
Type de chauffage	Chauffage au fioul collectif
Info chauffage	
chauffage collectif	

Taxes et charges

Taxe habitation	874 Euros en 2022
Taxe foncière	982 Euros en 2022

Copropriété

Copropriété	oui
Charges de copropriété	1 800 environ / an Euros
Nombre de lots	44
Nombre d'appartements	18
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique

Consommation réelle :

291 kWh/m ² /an	90 kg CO ₂ /m ² /an	F
----------------------------	---	---

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard : entre 1 160,00 euros et 1 620,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

01/01/2021

Version du DPE ADEME : 2373E2788928J

Date du DPE 18-08-2023

Informations des pièces en m²

Entrée - couloir	6.60
Cuisine	3.67
Séjour - Salon	17.83
Chambre 1	9.38
Chambre 2	8.65
Salle de bain	5.03
WC	0.91
Réserve en sous-sol	11.03
Balcon Sud	5.2
Balcon Est	5.6