

Chalet à Pralognan la Vanoise - 780 000 Euros (HAI)

Grand Chalet composé de 3 logements

Référence : RV650 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 780 000,00 Euros, prix hors honoraires 750 000,00 Euros,
honoraires fixes de 30 000,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Emplacement inespéré.

Ce chalet est juste à "relooker" selon vos envies.

Composé d'une habitation principale et de 2 appartements avec entrée indépendante destinés à la location, ce grand chalet vous permettra d'avoir une rentabilité locative intéressante.

Construit sur un grand terrain de 1080 m².

Facile d'accès et proche de toutes les commodités dans un quartier paisible.

Ensoleillement assuré toute la journée, belle vue sur les montagnes.

Entre-sol :

Garage transformée en grande salle de sport. Cave, chaufferie.

Rez-de-chaussée : Appartement 3 pièces : 57.45 m² + 1 atelier avec WC

Séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé.

1 er étage : Appartement 3 pièces : 76.48 m²

Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains (douche + baignoire) et WC séparé.

Balcon + terrasse.

2 ème étage : Appartement 4 pièces : 81.37 m² + 1.35 m² <1.80

Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé.

Informations diverses

Année de construction	1970
Superficie	0 m ²
Superficie loi Carrez	335.80
Surface terrain	1229 m ²
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	7
Nombre de salle de bains	4
Exposition	Toutes
Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Partiellement
Type de chauffage	Chaudière individuelle à fuel
Info chauffage	
Fuel	

Informations des pièces en m²

Salle de sport	76.38
cave	14.88
Chaufferie	13.18
Atelier	16.04
Appartement 3 pièces	57.45

Taxes et charges

Taxe foncière	2757
---------------	------

Consommation énergétique

Consommation réelle :

284 kWh/m ² /an	87 kg CO2/m ² /an	F
----------------------------	------------------------------	---

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 880,00 euros et 6 660,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Version du DPE ADEME : 2273E0389514E

Date du DPE 08-02-2022

Appartement 3 pièces	76.48
Appartement 4 pièces	81.37 + 1.35 < 1.80 m
Aménagements extérieurs en m²	
Terrain	1080.00