

Chalet à Pralognan la Vanoise - 780 000 Euros (HAI)

Grand Chalet composé de 3 logements

Référence : RV650 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 780 000,00 Euros, prix hors honoraires 750 000,00 Euros,
honoraires fixes de 30 000,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Unexpected location.

This chalet can be refreshed as you wish.

Composed of a main dwelling and 2 apartments for rent, this large chalet will allow you to have a lucrative rental income.

Built on a large plot of land: 1 080 m².

Easy access and close to all amenities in a peaceful area.

Sunshine guaranteed all day long, beautiful views of the mountains.

Basement :

Garage converted into large sports room. Cellar, boiler room.

Ground floor: 3-room flat: 57.45 m² + 1 workshop with WC

Living room, kitchen, 2 bedrooms, shower room and separate WC.

1st floor: 3-bedroom flat: 76.48 m².

Entrance, kitchen, living room, 2 bedrooms, bathroom (shower + bath) and separate WC.

Balcony + terrace.

2 nd floor: 4-room flat: 81.37 m² + 1.35 m² <1.80

Entrance, kitchen, living room, 3 bedrooms, shower room and separate WC.

Informations diverses

Année de construction	1970
Superficie	0 m²
Superficie loi Carrez	335.80
Surface terrain	1229 m²
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	7
Nombre de salle de bains	4
Exposition	Toutes
Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Partiellement
Type de chauffage	Chaudière individuelle à fuel
Info chauffage	
Fuel	

Informations des pièces en m²

Salle de sport	76.38
cave	14.88
Chaufferie	13.18
Atelier	16.04
Appartement 3 pièces	57.45
Appartement 3 pièces	76.48

Taxes et charges

Taxe foncière	2757
---------------	------

Consommation énergétique

Consommation réelle :

284 kWh/m²/an	87 kg CO2/m²/an	F
---------------	-----------------	---

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard : entre 4 880,00 euros et 6 660,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Version du DPE ADEME : 2273E0389514E

Date du DPE 08-02-2022

Appartement 4 pièces	81.37 + 1.35 < 1.80 m
Aménagements extérieurs en m²	
Terrain	1080.00