

Chalet à Pralognan la Vanoise - 680 000 Euros (HAI)

Spacieux chalet avec terrain

Référence : RV653 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 680 000,00 Euros, prix hors honoraires 647 619,00 Euros,
honoraires de 5.00% montant TTC : 32 381,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Green spaces and serenity for this large, sunny chalet

This chalet, with a total floor area of 245 m² and 175 m² of living space, exudes a warm atmosphere. All you need to do is add your own personal touch to make yourself at home.

Built on 1,017 m² of land with planning permission, it comprises a principal apartment with convertible attic space, 2 ground-floor flats, a garage and a cellar.

Located high up, at the end of a cul-de-sac, 900 m from the heart of Pralognan resort. You'll enjoy sunshine all day long, a beautiful unobstructed view of the mountains and absolute peace and quiet.

Garden level :

2 apartments of 24.32 m² and 28.36 m² comprising a living room/kitchen, a bedroom and a bathroom with WC.

These 2 rental properties are ideal for making a profit.

1st floor:

The main appartement comprises a living room with fireplace opening onto a large angled balcony with 2 exposures, a separate kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, a laundry room and a separate WC.

The attic under the eaves now offers a mezzanine, 2 large rooms and a shower room with WC.

Shutters on all windows, roof in good condition, separate rainwater and wastewater system.

Informations diverses	
Superficie	245.21 m ²
Cave	Non
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Non
Vendu meublé	Partiellement
Type de chauffage	Electrique, radiateurs individuels
Info chauffage	
Chauffage électrique	

Informations des pièces en m ²	
Entrée	6.92
Dégagement	6.07
Séjour	28.53
Cuisine	10.46
Salle de bain	5.44
Buanderie	5.62
WC	1.33
Chambre 1	11.24
Chambre 2	9.23
Chambre 3	9.38
Salle d'eau	2.19 + 1.90 < 1.80 m
Mezzanine	6.7 + 8.28 < 1.80 m
Pièce nord	8.38 + 14.74 < 1.80 m
Pièce Sud	8.46 + 14.58 < 1.80 m

Taxes et charges		
Taxe foncière	2 497 Euros en 2023	
Consommation énergétique		
Consommation réelle :		
389 kWh/m²/an	12 kg CO2/m²/an	E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 500,00 euros et 4 790,00 euros / an

Année de référence du montant de la dépense énergétique : 2021

Version du DPE ADEME : 2373E3597261C

Date du DPE 20-10-2023