

## T5 à Pralognan la Vanoise - 1 112 000 Euros (HAI)

### Découvrez le confort en harmonie avec la nature

Référence : RV655 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 1 112 000,00 Euros, prix hors honoraires 1 080,00 Euros,  
honoraires de 3.00% montant TTC : 1 110 920,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



#### Descriptif

#### Exceptional apartment with spacious, bright rooms.

In Pralognan, close to the center and all amenities, we offer you this magnificent semi detached 3-storey apartment.

This property offers you: a private entrance, bright spacious rooms, a fully equipped kitchen, 3 fitted bathrooms, two large patios to spend pleasant moments with your loved ones.

You'll also benefit from a ski-room and an adjoining garage for secure parking.

Shared garden

Apartment A: on 3 levels (garden level + ground floor + 1st floor) of a new chalet composed of 2 apartments.

135.30 m<sup>2</sup> + one 12 m<sup>2</sup> patio on ground floor and one 18 m<sup>2</sup> patio on garden level + 3.65 m<sup>2</sup> balcony on 1st floor.

Garage 12.70 m<sup>2</sup>.

- Garden level 61.81 m<sup>2</sup> :

Hallway, master bedroom with bathroom and toilet, bedroom with shower room and toilet, (both opening onto the large south-facing patio), laundry room and utility room.

- Ground floor: 49.15 m<sup>2</sup> + 12.70 m<sup>2</sup> garage:

Large entrance with ample storage space, living / dining room / kitchen opening onto 11.36 m<sup>2</sup> patio, toilet with wash basin.

- Level 1 of 23.20 m<sup>2</sup> :

Bedroom opening onto a 3.65 m<sup>2</sup> balcony, alcove, shower room and separate toilet.

Apartment B is also for sale : 1 256 000 Euros or if you wish, you may acquire the entire chalet and its grounds : 2 369 000 Euros.

| Informations diverses    |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Résidence                | SUMMIT                |
| Année de construction    | 2023 - 2024           |
| Superficie               | 148 m <sup>2</sup>    |
| Superficie loi Carrez    | 135,30                |
| Surface habitable        | 135.3                 |
| Surface dépendances      | 12.7 m <sup>2</sup>   |
| Nombre de pièces         | 5                     |
| Nombre de chambres       | 3                     |
| Nombre de salle de bains | 3                     |
| Exposition               | Sud                   |
| Cave                     | Oui                   |
| Garage                   | Oui                   |
| Parking couvert          | Non                   |
| Casiers à skis           | Oui                   |
| Vendu meublé             | Non                   |
| Type de chauffage        | Au sol par Géothermie |
| Info chauffage           |                       |
| Géothermie eau / air     |                       |

| Taxes et charges                                          |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| Taxe habitation                                           | 2 000 Euros env. |
| Taxe foncière                                             | 2 000 Euros env. |
| Copropriété                                               |                  |
| Copropriété                                               | oui              |
| Nombre de lots                                            | 2                |
| Nombre d'appartements                                     | 2                |
| Type de syndic                                            | Bénévole         |
| Syndic en procédure                                       | Non              |
| Plan de sauvegarde                                        | Non              |
| Consommation énergétique                                  |                  |
| Bien non soumis au DPE.                                   |                  |
| Année de référence du montant de la dépense énergétique : |                  |
| Date du DPE 01-01-1970                                    |                  |