

T5 à Pralognan la Vanoise - 1 257 000 Euros (HAI)

Un appartement réfléchi pour votre confort

Référence : RV656 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 1 257 000,00 Euros, prix hors honoraires 1 220,00 Euros,
honoraires de 3.00% montant TTC : 1 255 780,00 Euros, à la charge de l'acquéreur



Descriptif

Spacious, cosy spaces and top-of-the-range equipment.

In Pralognan, close to the center and all amenities, we offer you this magnificent semi detached 3-storey apartment.

This property offers you: a private entrance, bright spacious rooms, a fully equipped kitchen, 3 fitted bathrooms, two large patios to spend pleasant moments with your loved ones.

You'll also benefit from a ski-room and an adjoining garage for secure parking.

Shared garden.

Apartment B: on 3 levels (garden level + ground floor + 1st floor) of a new chalet composed of 2 apartments.

143 m² + one 67.20 m² patio on ground floor and one 18 m² patio on garden level + 4.56 m² balcony on 1st floor.

Garage 15.90 m².

- Garden level 63.56 m² :

Hallway, master bedroom with shower room, bedroom, (both opening onto the south-facing land), alcove, bathroom with toilet, seprate toilet with wash basin, laundry room and utility room.

Garage : 15.90 m².

- Ground floor: 53.57 m² :

Large entrance with ample storage space, living / dining room / kitchen opening onto 67 m² patio, toilet with wash basin.

- Level 1 of 23.20 m² :

Bedroom opening onto a 4.56 m² balcony, alcove, shower room and separate toilet.

Apartment A is also for sale : 1 112 000 Euros or if you wish, you may acquire the entire chalet and its grounds : 2 369 000 Euros.

Informations diverses	
Résidence	SUMMIT
Année de construction	2023 - 2024
Superficie	156.23 m ²
Superficie loi Carrez	140
Surface habitable	140
Surface dépendances	15.9 m ²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	3
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Oui
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Au sol par Géothermie
Info chauffage	
Géothermie eau / air	

Taxes et charges	
Taxe habitation	2 000 Euros env.
Taxe foncière	2 000 Euros env.
Copropriété	
Copropriété	oui
Nombre de lots	2
Nombre d'appartements	2
Type de syndic	Bénévole
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non
Consommation énergétique	
Bien non soumis au DPE.	
Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Date du DPE 01-01-1970	