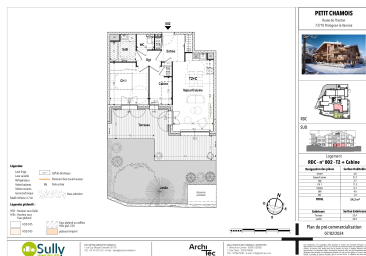


T2 / Cabine à Pralognan la Vanoise - 380 000 Euros (HAI)

RESIDENCE "LE PETIT CHAMOIS"

Référence : RV660 - A002 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 380 000,00 Euros, prix hors honoraires 379 995,19 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 4,81 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

New residency with an authentic mountain style of architecture

New 2- to 4-room flats with breathtaking views of the surrounding mountains. You'll enjoy modern, fully-equipped facilities and an exceptional location next to the swimming pool/skating rink and just a short walk from the shops and downhill and cross-country ski runs.

Don't wait to reserve your flat - Delivery 2026

Located on the ground floor, flat n°002, south facing:

Entrance hall with storage space,

Living room, kitchen,

Hallway,

1 cabin,

1 bedroom,

Bathroom, separate WC,

Wooden terrace of 23.4 m² + garden of 36.9 m².

Additional options include 1 garage from Euros25,000, or 1 outdoor parking space from Euros8,000.

Each home will be delivered with

- A fully-equipped kitchen, bathroom and/or shower room,

- Connection for a washing machine,

- A cellar, a ski locker and a bicycle room.

Consult this project here : <https://www.pralognan-agence.com/vente/le-petit-chamois.php>

Informations diverses	
Résidence	Résidence Le Petit Chamois
Superficie	54.3 m²
Etage	Rez de chaussée
Ascenseur	Oui
Exposition	Sud
Cave	Oui
Garage	Non
Parking couvert	Non
Casiers à skis	Oui
Vendu meublé	Non
Type de chauffage	Chaudière à bois

Informations des pièces en m²	
Hall d'entrée	6,0
Séjour avec coin Cuisine	21,7
Dégagement	2,7
Chambre 1	11,3
Cabine	6,10
Salle de bain	4,6
WC	1,9

Aménagements extérieurs en m²	
Terrasse	23.40

Copropriété	
Copropriété	oui
Nombre d'appartements	18
Type de syndic	Professionnel
Syndic en procédure	Non
Plan de sauvegarde	Non

Consommation énergétique	
Bien non soumis au DPE.	

Année de référence du montant de la dépense énergétique :

Date du DPE 01-01-1970

