

## T3 / Cabine à Pralognan la Vanoise - 510 000 Euros (HAI)

### RESIDENCE "LE PETIT CHAMOIS"

Référence : RV660 - A104 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 510 000,00 Euros, prix hors honoraires 486 641,00 Euros,  
 honoraires de 4.80% montant TTC : 23 359,00 Euros, à la charge du vendeur



#### Descriptif

#### Nouvelle résidence à l'architecture traditionnelle des chalets de montagne

Appartements neufs de 2 à 4 pièces offrant des vues imprenables sur les massifs environnants. Vous profiterez d'équipements modernes et complets, d'un emplacement exceptionnel à côté de la piscine/patinoire et à quelques pas des commerces, des pistes de ski alpin et de ski de fond. N'attendez pas pour réserver votre appartement - Livraison 2026

Situé au rez-de-chaussée, appartement n°104, orienté sud/ouest :

Entrée avec rangements,

Séjour, cuisine,

dégagement,

1 chambre,

1 chambre avec salle d'eau,

Salle de bain, 2 WC séparés,

Balcon de 9 m<sup>2</sup>

Possibilité d'acquérir en supplément: 1 garage à partir de 25 000 Euros, ou 1 place de parking extérieur à 8 000 Euros.

Chaque logement sera livré avec

- une cuisine, salle de bain et/ ou salle d'eau équipées,

- Branchement pour l'installation d'un lave-linge,

- Conduit de fumée dans la hauteur du niveau "combles" pour l'installation d'un poêle à granules à foyer fermé pour les appartements du niveau 2 sur le plan.

- Une cave, un casier à skis, un local vélo.

Consultez tout le programme ici : <https://www.pralognan-agence.com/vente/le-petit-chamois.php>

Informations diverses		Taxes et charges	
Résidence	Résidence Le Petit Chamois	Taxe habitation	Non renseignée
Superficie	80.6 m <sup>2</sup>	Taxe foncière	Non renseignée
Etage	Premier étage	Copropriété	
Ascenseur	Oui	Copropriété	oui
Nombre de pièces	3	Nombre d'appartements	18
Nombre de salle de bains	1	Syndic en procédure	Non
Exposition	Sud/ Ouest	Plan de sauvegarde	Non
Cave	Oui	Consommation énergétique	
Garage	Non	Bien non soumis au DPE.	
Parking couvert	Non	Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Casiers à skis	Oui	Date du DPE 01-01-1970	
Vendu meublé	Non		
Type de chauffage	Chaudière à bois		

Informations des pièces en m <sup>2</sup>	
Hall d'entrée	6.6
Séjour / cuisine	30
Dégagement	6,6
Chambre 1	11,4
Chambre 2	10,1

Salle d'eau	
Cabine	7,3
Salle de bain	4,5
WC 1	1,7
WC 2	2,4
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	9.00