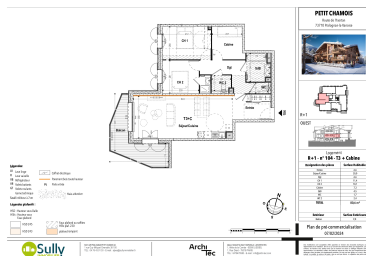


T3 / Cabine à Pralognan la Vanoise - 510 000 Euros (HAI)

RESIDENCE "LE PETIT CHAMOIS"

Référence : RV660 - A104 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 510 000,00 Euros, prix hors honoraires 486 641,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 23 359,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

New residency with an authentic mountain style of architecture

New 2- to 4-room flats with breathtaking views of the surrounding mountains. You'll enjoy modern, fully-equipped facilities and an exceptional location next to the swimming pool/skating rink and just a short walk from the shops and downhill and cross-country ski runs.

Don't wait to reserve your flat - Delivery 2026

Located on the ground floor, flat no. 104 faces south/west:

Entrance hall with storage space,

Living room, kitchen,

hallway,

1 bedroom,

1 bedroom with shower room,

Bathroom, 2 separate WCs,

Balcony 9 m².

Optional extras: 1 garage from Euros25,000, or 1 outdoor parking space from Euros8,000.

Each home will be delivered with

- A fully-equipped kitchen, bathroom and/or shower room,

- Connection for a washing machine,

- A flue in the height of the "attic" level for the installation of a pellet stove with closed hearth for the flats on level 2 on the plan.

- A cellar, a ski locker and a bicycle room.

Consult this project here : <https://www.pralognan-agence.com/vente/le-petit-chamois.php>

Informations diverses		Taxes et charges	
Résidence	Résidence Le Petit Chamois	Taxe habitation	Non renseignée
Superficie	80.6 m²	Taxe foncière	Non renseignée
Etage	Premier étage	Copropriété	
Ascenseur	Oui	Copropriété	oui
Nombre de pièces	3	Nombre d'appartements	18
Nombre de salle de bains	1	Syndic en procédure	Non
Exposition	Sud/ Ouest	Plan de sauvegarde	Non
Cave	Oui	Consommation énergétique	
Garage	Non	Bien non soumis au DPE.	
Parking couvert	Non	Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Casiers à skis	Oui	Date du DPE 01-01-1970	
Vendu meublé	Non		
Type de chauffage	Chaudière à bois		

Informations des pièces en m²	
Hall d'entrée	6,6
Séjour / cuisine	30
Dégagement	6,6
Chambre 1	11,4
Chambre 2	10,1
Salle d'eau	

Cabine	7,3
Salle de bain	4,5
WC 1	1,7
WC 2	2,4
Aménagements extérieurs en m²	
Balcon	9.00