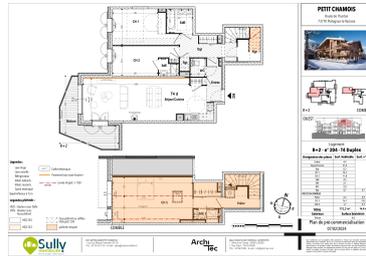


## T4 / Duplex à Pralognan la Vanoise - 680 000 Euros (HAI)

### RESIDENCE "LE PETIT CHAMOIS"

Référence : RV660 - A204 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 680 000,00 Euros, prix hors honoraires 648 855,00 Euros,  
 honoraires de 4.80% montant TTC : 31 145,00 Euros, à la charge du vendeur



#### Descriptif

#### Nouvelle résidence à l'architecture traditionnelle des chalets de montagne

Appartements neufs de 2 à 4 pièces offrant des vues imprenables sur les massifs environnants. Vous profiterez d'équipements modernes et complets, d'un emplacement exceptionnel à côté de la piscine/patinoire et à quelques pas des commerces, des pistes de ski alpin et de ski de fond. N'attendez pas pour réserver votre appartement - Livraison 2026

Situé au deuxième étage, appartement duplex n° 204, orienté sud/ouest :

- Entrée avec rangements,
- Séjour, cuisine,
- dégagement avec rangements
- 1 chambre,
- 1 chambre avec salle d'eau,
- Salles de bains,
- WC séparés,
- Palier,
- 1 chambre,
- 1 salle d'eau,
- Balcon de 9 m<sup>2</sup>

Possibilité d'acquérir en supplément: 1 garage à partir de 25 000 Euros, ou 1 place de parking extérieur à 8 000 Euros.

Chaque logement sera livré avec

- une cuisine, salle de bain et/ ou salle d'eau équipées,
- Branchement pour l'installation d'un lave-linge,
- Conduit de fumée dans la hauteur du niveau "combles" pour l'installation d'un poêle à granules à foyer fermé pour les appartements du niveau 2 sur le plan.
- Une cave, un casier à skis, un local vélo.

Consultez tout le programme ici : <https://www.pralognan-agence.com/vente/le-petit-chamois.php>

Informations diverses		Copropriété	
Résidence	Résidence Le Petit Chamois	Copropriété	oui
Superficie	128.7 m <sup>2</sup>	Nombre d'appartements	18
Superficie loi Carrez	16,5 m <sup>2</sup>	Type de syndic	Professionnel
Etage	Deuxième étage	Syndic en procédure	Non
Ascenseur	Oui	Plan de sauvegarde	Non
Nombre de pièces	4	<b>Consommation énergétique</b>	
Nombre de chambres	3	Bien non soumis au DPE.	
Nombre de salle de bains	1	Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Exposition	Sud / ouest	Date du DPE 01-01-1970	
Cave	Oui		
Garage	Non		
Parking couvert	Non		
Casiers à skis	Oui		
Vendu meublé	Non		
Type de chauffage	Chaudière à bois		

#### Informations des pièces en m<sup>2</sup>

Hall d'entrée	112,2 + 16,5 m <sup>2</sup> < 1,80
Séjour / cuisine	37,6
Dégagement	8,3
Chambre 1	14,7
Chambre 2	11,8
Salle de bains	4,5
Salle d'eau	2,1
WC	2,0
Rangement	4,7
Palier	4,3 + 0,9 m <sup>2</sup> < 180
Chambre 3	16,1 + < 14,6
Salle d'eau 2	1,7 + 0,3 m <sup>2</sup> < 1,80

#### Aménagements extérieurs en m<sup>2</sup>

Balcon	9.00
--------	------