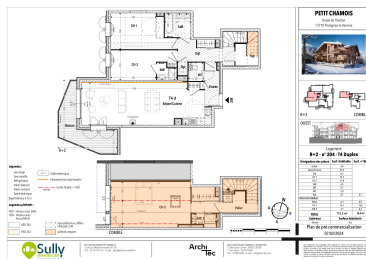


T4 / Duplex à Pralognan la Vanoise - 680 000 Euros (HAI)

RESIDENCE "LE PETIT CHAMOIS"

Référence : RV660 - A204 - Document non contractuel

Prix honoraires inclus de 680 000,00 Euros, prix hors honoraires 648 855,00 Euros,
honoraires de 4.80% montant TTC : 31 145,00 Euros, à la charge du vendeur



Descriptif

New residency with an authentic mountain style of architecture

New 2- to 4-room flats with breathtaking views of the surrounding mountains. You'll enjoy modern, fully-equipped facilities and an exceptional location next to the swimming pool/skating rink and just a short walk from the shops and downhill and cross-country ski runs.

Don't wait to reserve your flat - Delivery 2026

Located on the second floor, duplex flat no. 204, south/west facing:

Entrance hall with storage space,

Living room, kitchen,

Hallway with storage space

1 bedroom,

1 bedroom with shower room,

Bathroom,

separate WC,

Landing,

1 bedroom,

1 shower room,

9 m² balcony

Optional extras: 1 garage from Euros25,000, or 1 outdoor parking space from Euros8,000.

Each home will be delivered with

- A fully-equipped kitchen, bathroom and/or shower room,

- Connection for a washing machine,

- A flue in the height of the "attic" level for the installation of a pellet stove with closed hearth for the flats on level 2 on the plan.

- A cellar, a ski locker and a bicycle room.

Consult this project here : <https://www.pralognan-agence.com/vente/le-petit-chamois.php>

Informations diverses		Copropriété	
Résidence	Résidence Le Petit Chamois	Copropriété	oui
Superficie	128.7 m²	Nombre d'appartements	18
Superficie loi Carrez	16,5 m²	Type de syndic	Professionnel
Etage	Deuxième étage	Syndic en procédure	Non
Ascenseur	Oui	Plan de sauvegarde	Non
Nombre de pièces	4	Consommation énergétique	
Nombre de chambres	3	Bien non soumis au DPE.	
Nombre de salle de bains	1	Année de référence du montant de la dépense énergétique :	
Exposition	Sud / ouest	Date du DPE 01-01-1970	
Cave	Oui		
Garage	Non		
Parking couvert	Non		
Casiers à skis	Oui		
Vendu meublé	Non		
Type de chauffage	Chaudière à bois		
Informations des pièces en m²			

Hall d'entrée	112,2 + 16,5 m ² < 1,80
Séjour / cuisine	37,6
Dégagement	8,3
Chambre 1	14,7
Chambre 2	11,8
Salle de bains	4,5
Salle d'eau	2,1
WC	2,0
Rangement	4,7
Palier	4,3 + 0,9 m ² < 180
Chambre 3	16,1 + < 14,6
Salle d'eau 2	1,7 + 0,3 m ² < 1,80

Aménagements extérieurs en m²

Balcon	9.00
--------	------